



CẨM NANG XỬ LÝ NÚT

Xử lý vết nứt tấm Cemboard - Nứt tường bê tông đúc sẵn ALC, Acotec, EPS - Nứt phi kết cấu

NỘI DUNG

- 1. Giới thiệu**
- 2. Hiện tượng nứt tường, trần**
- 3. Quy trình xử lý nứt**
- 4. Các câu hỏi thường gặp**

1. GIỚI THIỆU

Cẩm nang này áp dụng cho việc xử lý nứt tường trong và ngoài nhà sử dụng bộ keo D8, đối với các trường hợp nứt thường gặp.

Cẩm nang này được biên soạn dựa vào thực tiễn 5 năm triển khai thi công tại Việt Nam, có tính chất tham khảo. Đối với trường hợp nứt cụ thể, công trình cao tầng, có rung chấn lớn, lượng lún dư còn lớn, cần phải kiểm tra và đánh giá kỹ, và thi công thử nghiệm trước khi ứng dụng đại trà.

Mục đích chính của việc xử lý, sửa chữa vết nứt là phục hồi lại tính thẩm mỹ, chống thấm, giảm thiểu tác động của thời tiết đến công trình, đảm bảo tuổi thọ cho công trình và sự an toàn. Trước khi xử lý nứt, cần xem vết nứt còn tiếp tục hay đã dừng. Nứt do chuyển vị nhiệt thường sẽ vẫn xảy ra và sau khi xử lý bằng keo vữa thông thường, nên cần phải xử lý bằng vật liệu trám đàn hồi D8.

TIÊU CHÍ LỰA CHỌN KEO XỬ LÝ NÚT

Để xử lý hoàn hảo vết nứt phi kết cấu, keo xử lý nứt lựa chọn phải đảm bảo các tiêu chí sau:

1. Có khả năng đàn hồi để hấp thụ các biến đổi co ngót vật liệu gây ra nứt.
2. Bám dính tốt các vật liệu xây dựng khác nhau
3. Dễ thi công, dễ chà nhám để đảm bảo thẩm mỹ khi sơn phủ hoàn thiện

2. MỘT SỐ HIỆN DẠNG NÚT THƯỜNG GẶP



Nứt tường ngoài trời



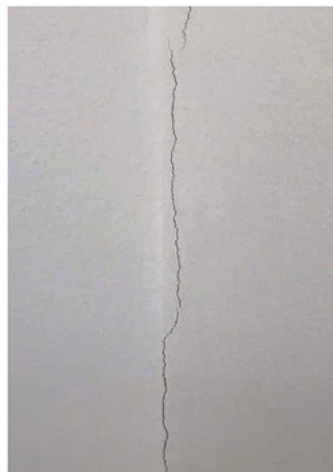
Nứt mép khuôn cửa



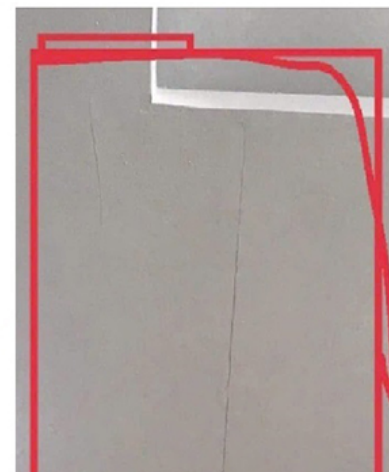
Nứt tách lớp giữa 2 khối xây



Nứt cổ trần



Nứt tường



Nứt trần

2. Một số dạng nứt thường gặp (tiếp)



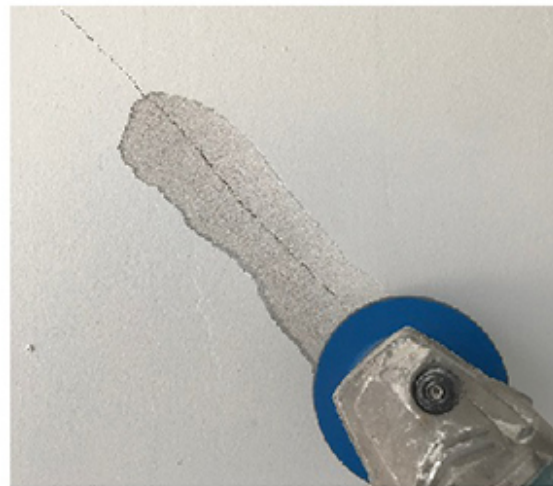
Nứt tường ngoài trời



Nứt tường bê tông EPS



Nứt trần tấm Cemboard

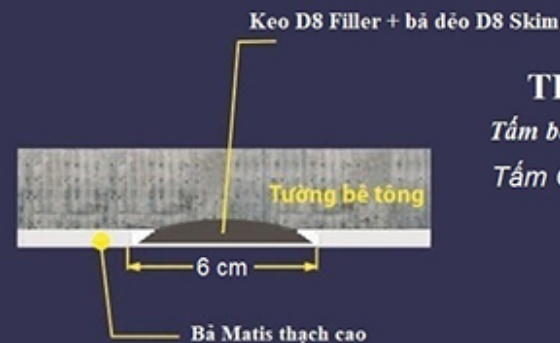
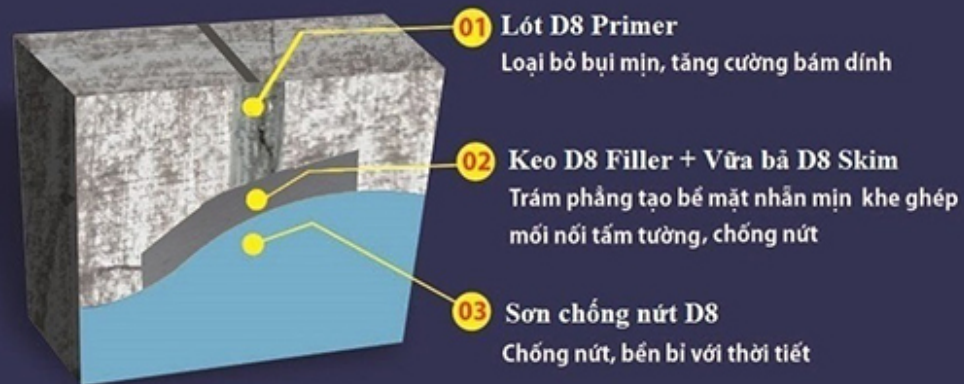


Nứt tường ALC



Nứt dọc khe nối tấm tường nhẹ lắp ghép: ALC, Acotec, Cemboard, EPS..v.v..
sau khi xử lý bằng keo Acrylic

3. QUY TRÌNH 5 BƯỚC XỬ LÝ NỨT



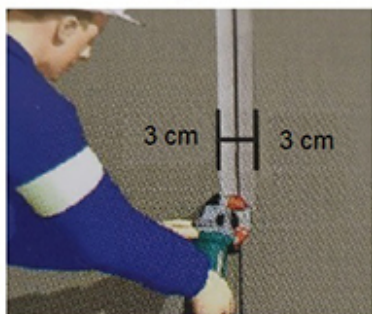
TRÁM KEO KHE NỐI

Tấm bê tông đúc sẵn : Acotec, ALC, EPS.v.v.v.

Tấm Cemboard lắp ghép.v.v.v...

Mặt cắt

1/5
Mài mép



2/5
Quét lót



3/5
Trộn keo



4/5
Trám keo



5/5
Bả dẻo



VẬT TƯ & DỤNG CỤ THI CÔNG



Keo xử lý
mối nối
D8 Filler



Lót D8 Primer



Bả dẻo
D8 Skim



máy khuấy keo



Cánh khuấy keo



máy mài cầm tay



bàn bả nhỏ



Bàn bả matit



Giấy nhám



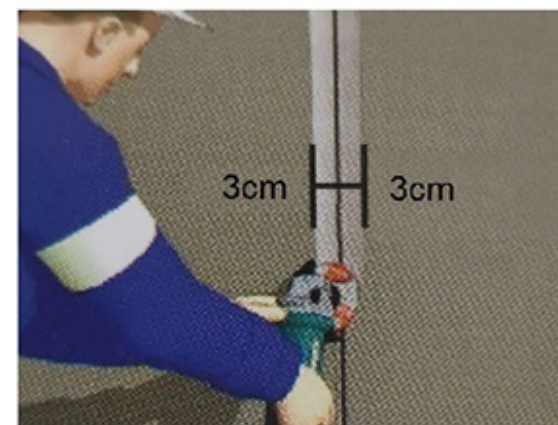
Chổi quét

3. CHI TIẾT MÀI VÁT MÉP & QUYẾT LÓT D8 Primer

1/5

Mài vát mép

Mài lõm vát cạnh dọc khe nứt: sâu $\geq 5\text{mm}$, rộng $\sim 6\text{cm}$
(căn cứ theo thực trạng vết nứt có thể điều chỉnh độ rộng, sâu của vết mài)



2/5

Quyết lót D8 Primer

Quyết lót D8 Primer dọc vết mài để làm sạch bụi mịn, giúp tăng cường bám dính cho keo, chờ khô sau 10 phút



3. CHI TIẾT TRỘN & TRÁM KEO D8 Filler

3/5

TRỘN KEO

Khuấy trộn thật đều 2 thành phần đóng gói sẵn trong hộp keo D8 Filler cho đến khi keo đồng nhất.



4/5

TRÁM KEO D8 Filler

Sử dụng bàn bả, trám phẳng keo D8 Filler dọc khe nứt, trám phẳng bề mặt tường, chờ keo khô sau 24h.

Lưu ý: Sử dụng hết keo trong thời gian không quá 40 phút
Nếu để lâu quá 40 phút keo sẽ hỏng không sử dụng lại được.



3. CHI TIẾT BẢ DẼO D8 Skim

5/5

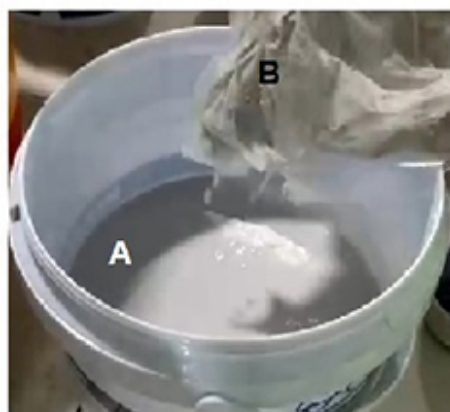
BẢ DẼO

Bả 1- 2 lớp D8 Skim dọc theo mạch keo đã khô, lớp 2 sau lớp 1 từ 2 - 4h. Chờ khô sau 4 - 6h, bả matis phủ kín toàn bộ bề mặt tường vách, trần. Chờ khô xả nhám phẳng và sơn hoàn thiện.



3. CÁC LƯU Ý QUAN TRỌNG KHI TRỘN KEO

Keo D8 Filler là hệ keo 2 thành phần, keo khô đạt yêu cầu sẽ phụ thuộc rất quan trọng khi khuấy trộn đều và thời gian thi công. Phải đảm bảo trộn đúng tỷ lệ nhà sản xuất đã đóng gói.



Bước 1:
Mở thùng keo D8 Filler, đổ hết thành phần B(màu đen) vào thùng chứa thành phần A (màu trắng).



Bước 2:
Khuấy trộn thật đều 2 thành phần Di chuyển lên xuống cánh khuấy trong khi khuấy trộn.

3. CÁC LƯU Ý QUAN TRỌNG KHI TRỘN KEO (Tiếp)

Kiểm tra kỹ keo đã được trộn đều

Kiểm tra độ đều keo sau khi đã trộn, keo trộn chưa đều khi màu sắc chưa đồng nhất, cần trộn lại đều keo tạo thành 1 màu đồng nhất.

Sau khi keo đã trộn đều, sử dụng ngay trong thời gian không quá 40 phút. Nếu để lâu quá 40 phút chưa sử dụng thì keo sẽ hỏng không sử dụng lại được.



trộn lại keo cho đều

A green arrow pointing from the left image to the right image, containing the text "trộn lại keo cho đều" (mix the glue again to make it even).



3. CHI TIẾT TRÁM VÀ MIẾT KEO

Cần trám đầy keo dọc khe nứt, miết phẳng bề mặt, chờ keo khô sau 24h



3. BẢ DẸO & BẢ MATIT SƠN HOÀN THIỆN

- Bả 1 lớp mỏng D8 Skim che kín lớp keo D8 Filler đã khô, rộng $\Rightarrow$ 10cm.
- Sau khi lớp bả dẻo D8 Skim đã khô, tiến hành bả matit toàn bộ bề mặt, chờ khô xả nhám phẳng lớp matit trước khi sơn hoàn thiện.
(*Xả nhám lớp matit chạm bề mặt lớp bả dẻo D8 Skim*)



4. NHỮNG CÂU HỎI THƯỜNG GẶP

a). Bộ keo D8 xử lý được nứt do kết cấu lún nứt hay không?

Trả lời: Bộ keo xử lý nứt D8 chỉ xử lý hiện tượng nứt do co ngót nhiệt đối với vật liệu xây dựng lắp ghép không liền khối, không phù hợp xử lý Nứt do lún nền móng kết cấu.

b). Có thể chia nhỏ lượng keo D8 Filler thành nhiều phần mỗi lần sử dụng hay không?

Trả lời: Không chia nhỏ, cần dùng đúng đủ theo đóng gói của nhà sản xuất.

Lưu ý: Khuấy trộn thật kỹ trước khi sử dụng, khuyến cáo không dùng quá 40 phút, để lâu keo sẽ bị hỏng.

c). Hiện tượng keo D8 Filler bị chảy sệ khi trám lên tường, trần là vì sao?

Trả lời: Các nguyên nhân gây chảy sệ khi trám keo thường bao gồm:

- Do khuấy trộn keo chưa đều hoặc do keo đã khuấy trộn để lâu quá 40 phút sẽ gây hiện tượng chảy sệ keo
- Do keo chưa khô bị gặp nước mưa, hoặc bị rung động kết cấu liên tục trước khi keo khô.

d) Có cần mài vát cạnh khe nối tấm trước khi trám keo hay không ?

Trả lời: Cần bắt buộc mài vát cạnh dọc khe ghép nối tấm như chỉ dẫn của nhà sản xuất.

BỘ SẢN PHẨM KEO XỬ LÝ NỨT D8



Lót D8 Primer



Keo D8 Filler



Bả dẻo D8 Skim

Sản xuất bởi:
CÔNG TY CP VẬT LIỆU MỚI VIỆT TIỀN PHONG



Tổng kho: KCN Ngọc Hồi, Thanh Trì, Hà Nội
Hotline hỗ trợ kỹ thuật: 0936 23 5115
Website: d8.com.vn